

FÖP KODE

3 200 000 ton avfall och miljöfarliga verksamheter i ett tätortsområde?

Detta har hänt

200415: Kommunstyrelsen beslutar att översiktsplan FÖP Kode skall genomföras.

220119: Byggherre, Konsult fastighetsägare och Kommunen möts. där arbetsmaterial visas över tänkt verksamhetsområde öster om E6, innan förankring skett hos Politiken och Allmänheten.

220512: Politisk Vision FÖP Kode beslutas av Kommunfullmäktige. "Orten där man enkelt kan leva hållbart nära havet".

220519: MKB FÖP Kode: "Deponi och miljöfarlig verksamhet kan etablera sig öster om E6:an."

230116-0317: Samråd FÖP Kode.

230131: Byggherren ansöker om tillstånd deponi till Länsstyrelsen.

230317: Ett 90 tal yttranden om FÖP Kode har inkommit till Planenheten, varav flera berör tätorten öster om E6.

230828: Remissvar: "Miljöenheten anser inte att ansökt verksamhet är förenlig med förslag på fördjupad översiktsplan för Kode."

230828: Remissvar: "Planenheten bedömer att verksamhetsområdet kan innehålla en deponi delvis."

231129: Länsstyrelsens beslut: "Mot bakgrund av planenhets uppfattning att förslaget till fördjupad översiktsplan inte hindrar deponin, finns inga andra planeringsmässiga hinder mot att tillstånd ges."



Hållbarhet

Enligt den politiska visionen utökas tätortsavgränsningen till att omfatta öster E6. (enligt bild ovan). Kommunen har rådighet över innehållet i den fördjupade översiktsplanen FÖP Kode. "Orten där man enkelt kan leva hållbart"

Den Politiska Visionen

-Är en deponi och miljöfarlig verksamhet önskvärd i en tätort? - Stämmer en avfallsdeponi med viljeinriktningen i visionen att Kode skall vara orten där man kan leva hållbart nära havet, med klimatsmart pendling till Göteborg?

Enligt den politiska visionen för Kode, strävar man efter att skapa en hållbar och attraktiv tätort nära havet.

Det är ett glapp mellan den politiska visionen och FÖP Kode. I denna beskrivs en möjlig avfallsdeponi och ytterligare





Demokrati

Varför för Kommunen en dialog med en byggherre om en översiktsplan som gäller avfallsdeponi, parallellt med genomförandet av en fördjupad översiktsplan, som påverkar hållbar samhällsutveckling i 30 år.

Tätbebyggt Område

Varför står det inte i FÖP Kode att deponier och miljöfarliga verksamheter skall undantas från tätbebyggt område?

Jordbruksmark

Varför prioriteras inte gröna näringar i FÖP Kode när det uttryckligen anges i visionen.

Lunnevi

Varför saknas underlag i FÖP Kodes ekonomiska konsekvensanalys, så att pengar och jordbruksmark sparas

Skola och den nya idrottshallen skulle mycket väl kunna vara en saminvestering och byggas kring befintlig idrottsarena vid Lunnevi.

Det är inte hållbart att riva en välfungerande anläggning och istället exploatera jordbruksmark för nya fotbollsplaner och skola.

miljöfarliga verksamheter inom verksamhetsområdet i Kode. Denna prioritering saknas i den politiska visionen.

Visionen utesluter inte utveckling av idrottsarena, samhällsservice och bostäder öster om motorvägen i kombination med ett verksamhetsområde på en mindre del av ytan, såsom i FÖP Ytterby,

Visionen om FÖP Kode säger att gröna näringar, befintliga och nya företag ska ges möjlighet att utvecklas. Detta kan tolkas som att företag inom gröna näringar ska prioriteras och hållbarhet främjas.

Mot denna bakgrund är det ologiskt att FÖP Kode nämner avfallsdeponi och ytterligare miljöfarliga verksamheter som en möjlighet på verksamhetsområdet i tätorten.

- Kode har utan avfallsdeponin, fantastiska förutsättningar att bli ett grönt och ekologiskt hållbart samhälle.

Nedan visas Mölndal i ett utdrag från rapport 2022 utförd av Urban Futures, GMV. Byggbar mark för tätortsutveckling, prioriteras inom 2.6 km från tågstationen och E6:an.

I Mölndal ses både tågstationen och E6:an som en viktig resurs för kunskapsintensiva verksamheter, skolor, bostäder och enkel, effektiv och klimatsmart pendling. Hållbar samhällsutveckling sker på ömse sidor om trafikleden.

